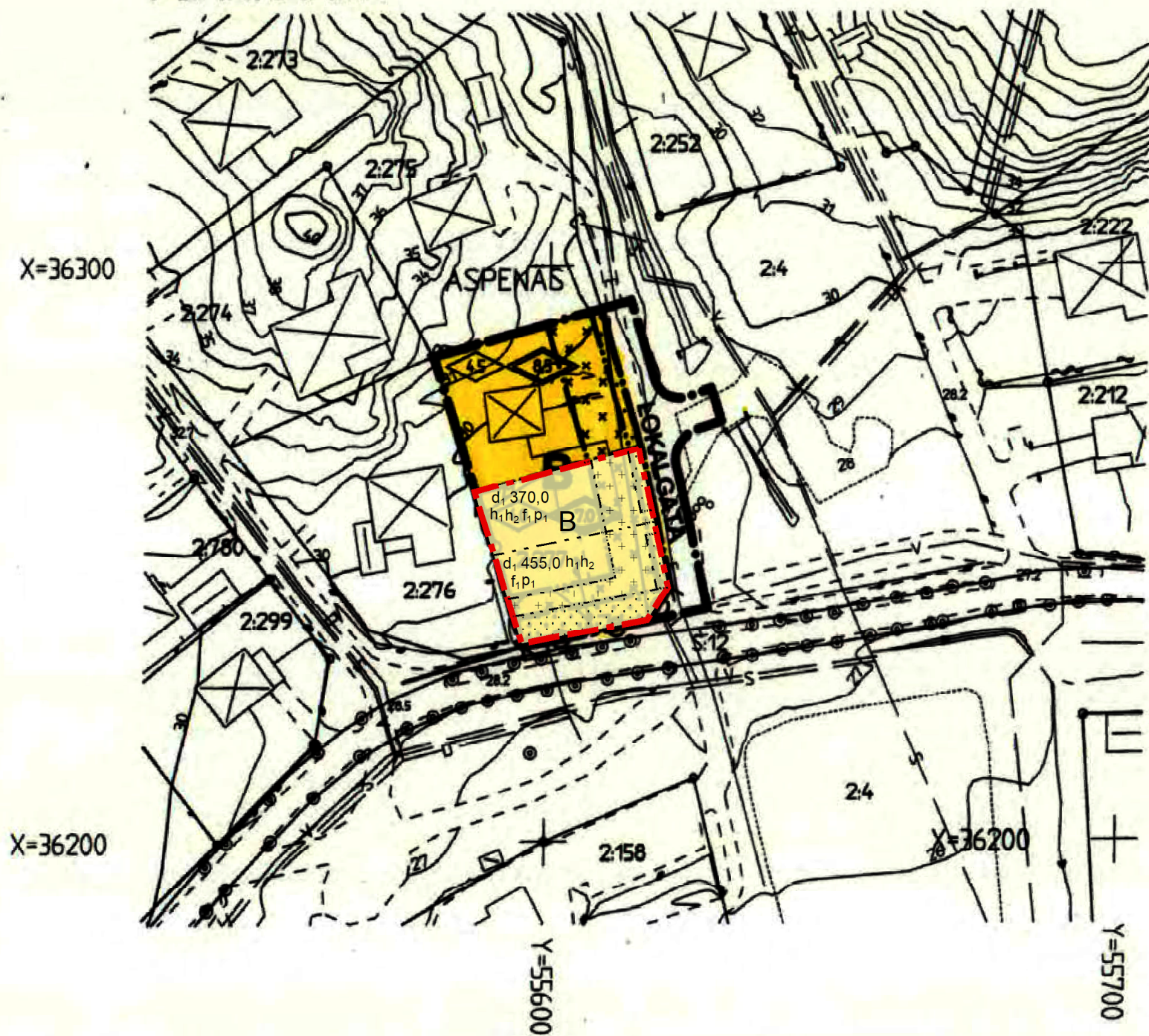
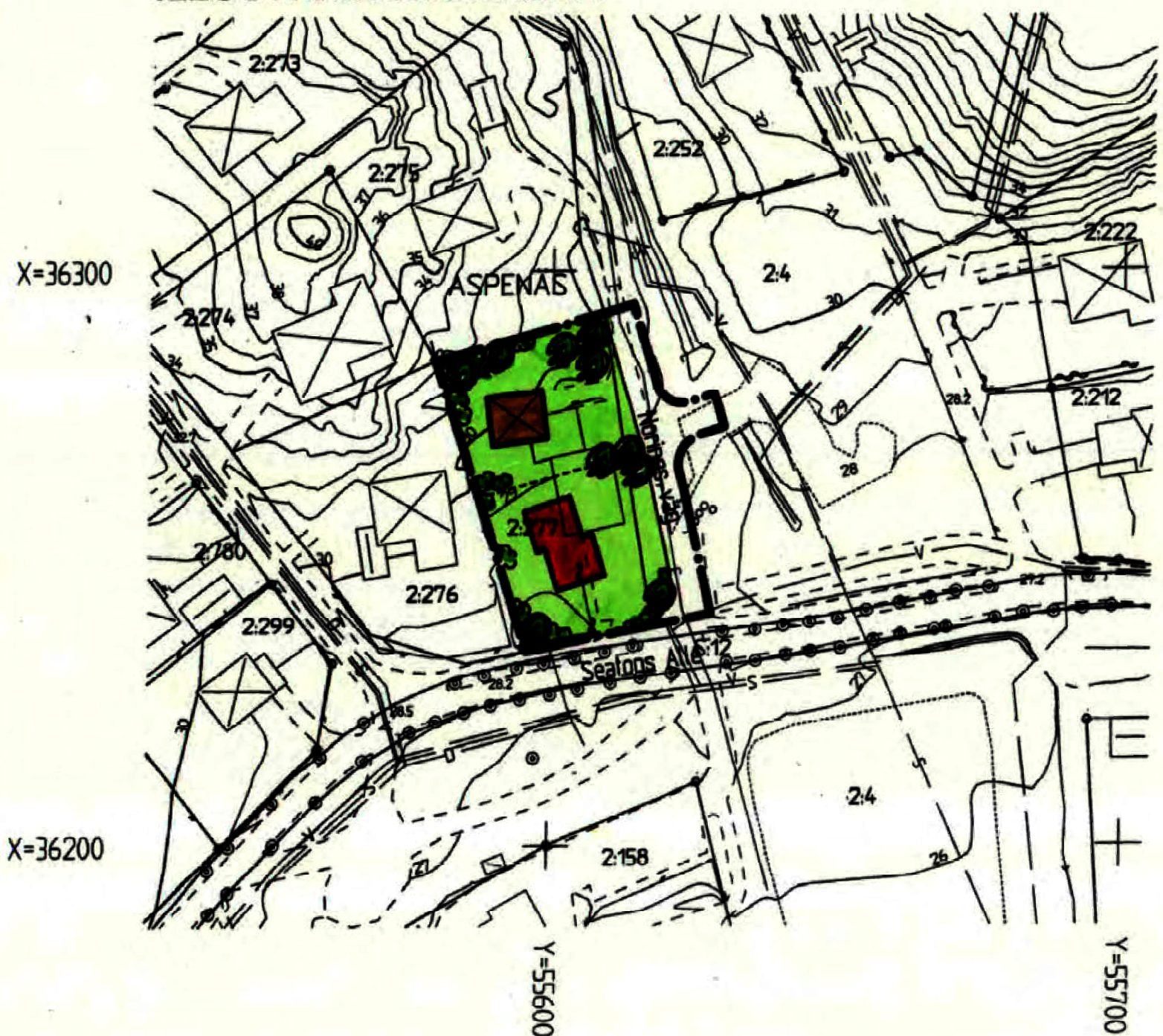


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

| | | | |
|--|-----------------------|--|---|
| | Traktgräns | | Äter |
| | Fasthetsgräns | | Fomläningsområde |
| | Bostadshus takkant | | Arvligt höjd |
| | Bostadshus huallv | | Höjtkurvor |
| | Garage, uthus takkant | | Omlänt höjduva |
| | Garage, uthus huallv | | Gränspunkt |
| | Skärmtek | | Rutmätarpunkt |
| | Trappa | | Trädnamn |
| | Jordfällare | | Registreringsnummer för fastighet |
| | Transformatorbyggnad | | Registrerad samfällighet |
| | Basering | | Samfällighetsbeteckning |
| | Stödmur | | Servitutsområde |
| | Stenmur | | Gemensamhetsanläggning |
| | Håck | | Ledningslänk |
| | Staket | | Höjdpåmålningsledning över mark med stöpe |
| | Stått | | Höjdpåmålningsledning under mark |
| | Våg | | Spilvattenledning |
| | Gång | | Dagvattenledning |
| | Bro | | Vattenledning |
| | Järnvägsspår | | Tryckluftspåring |
| | Gångtunnel | | Fjärrvärmeledning |
| | Blygga | | |
| | Bläck, olje | | |
| | Dike | | |
| | Kullert | | |

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Lerums kommuns kartdatabas 2000-02-29. (Se originalhandling)

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs
Kartan upprättad fotogrammetriskt
Fastighetsredovisning: se fastighetsförteckning
Godkänd från sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket 2000-03-09.

PLANHANDLINGAR

- Detaljplanen består av
 - planbeteckning
 - planbeskrivning
 - illustrationskarta
 - grundkarta
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - samarbetsredogörelse

BESLUT
Antagen av BN 2001-06-19, § 163
Laga kraft 2001-07-18

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
- Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

L Lokaltrafik

Kvarteretsmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- Minsta tomtstorlek är 750 m².
- Huvudbyggnad får inte inrymma fler än två lägenheter.
- Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet, varav högst 50 m² får utgöra komplementbyggnad (fristående förråd, garage m m).
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter
- Största byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas.

UTSEENDE

- Ny bebyggelse skall utformas med träfasad eller putsade fasader. Taktäckning skall vara rött lertegel eller falsad slättplåt.

Placering

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns, komplementbyggnad minst 1,5 m från gränsen.
- Garage eller carport skall placeras så att uppställning av fordon kan ske mellan gatumark och eventuell garageport.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän plats.

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN ASPENÅS 2:277 M FL

MALMBERGS LIVS

LERUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2001-01-30 AV STADSBYGGNADSKONTORET

Ingemar Hultbe
Ingemar Hultbe, planchef



SKALA 1:1000
LD142

LERUM 1441-P 36

AKT NR 1441-P36

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Område inom vilken ändringen gäller
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 100,0 m² per fastighet.
Största byggnadsarea är 25,0 m² per fastighet för komplementbyggnad (fristående förråd, garage mm).

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta totalhöjd är 7,0 meter.

h₂ Högsta höjd på byggnadsverk är angiven som högsta byggnadshöjd i meter är 4,0 meter. Bestämmelsen har inte tokat på grund av att denna bestämmelseformulering inte rekommenderas idag.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Utformning

f₁ Endast parhus

Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en lägenhet per fastighet.

Placering

p₁ Parhus får sammanbyggas i egenskapsgräns.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.

PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta

UTREDNINGAR

- Gällande planhandling
- Bullerutredning

Antagande

Ändring av detaljplan LD 142 för fastigheten vid Norings väg 2 och 4

Lerums kommun, Västra götaland län
Diarienummer: SBN23.228

Upprättad: 2023-12-12 Av Sektor samhällsbyggnad
Rev. 2024-04-26

Erik Thorvaldsson
Planarkitekt

Anna Samuelsson
Planchef

| | |
|----------------------|---------|
| Beslutsdatum | Instans |
| Samråd 2020-09-16 | KS |
| Granskning | |
| Antagande | |
| Laga kraft | |

