

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns
 - Sammanfallande egenskapsgränser
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GATA
 - SOVAVÄG
 - Gång- och cykelväg

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - BP Bostäder, Parkering
 - DB Vård, Bostäder
 - P Parkering, Centrum
 - PC Forskola, Bostäder
 - Si B Tekniska anläggningar
 - E Tekniska anläggningar, Parkering
 - EB Tekniska anläggningar, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk
h₁ 0,0 Högst höjd är angivet värde i meter.
h₂ 0,0 Lagsta höjd är angivet värde i meter.
h₃ 0,0 Högst höjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utformning
f₁ Endast radhus
f₂ Balkong får inte uppföras på norra fasaden
Markens anordnande och vegetation
Träd får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk

Skydd mot störningar
M₁ För de bostäder som har ekvivalent ljudnivå över 60 dBA, närmast E20, så krävs små lägenheter eller genomgående lägenheter med halften av bostadsrummen mot ljudlämpad sida.
M₂ Balkong får inte uppföras mot E20 på äldreboende
M₃ Inom 100 meter från väggkant på E20 skall det i ett äldreboende vara möjligt att utrymma i en riktning som inte vänder direkt mot E20 eller i skydd av parkeringshuset
M₄ Ventilationen på ett äldreboende skall placeras högt och vänder bort från E20. Alternativt på oopponerad sida från E20
M₅ Äldreboende skall ha centralt avstängningsbar ventilation

Takvinkel
0-45,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.
Vinkor för startbrek
Startbrek får inte ges för byggnation förän sanering har utförts till den aktuella markanvändningen som möjliggörs.
Andrad lövpikt
A₂ Marklov krävs även för fällning av hålträd.
Stängsel, utfart och annan utgång
p o q Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla från o.m. laga kraft datum.

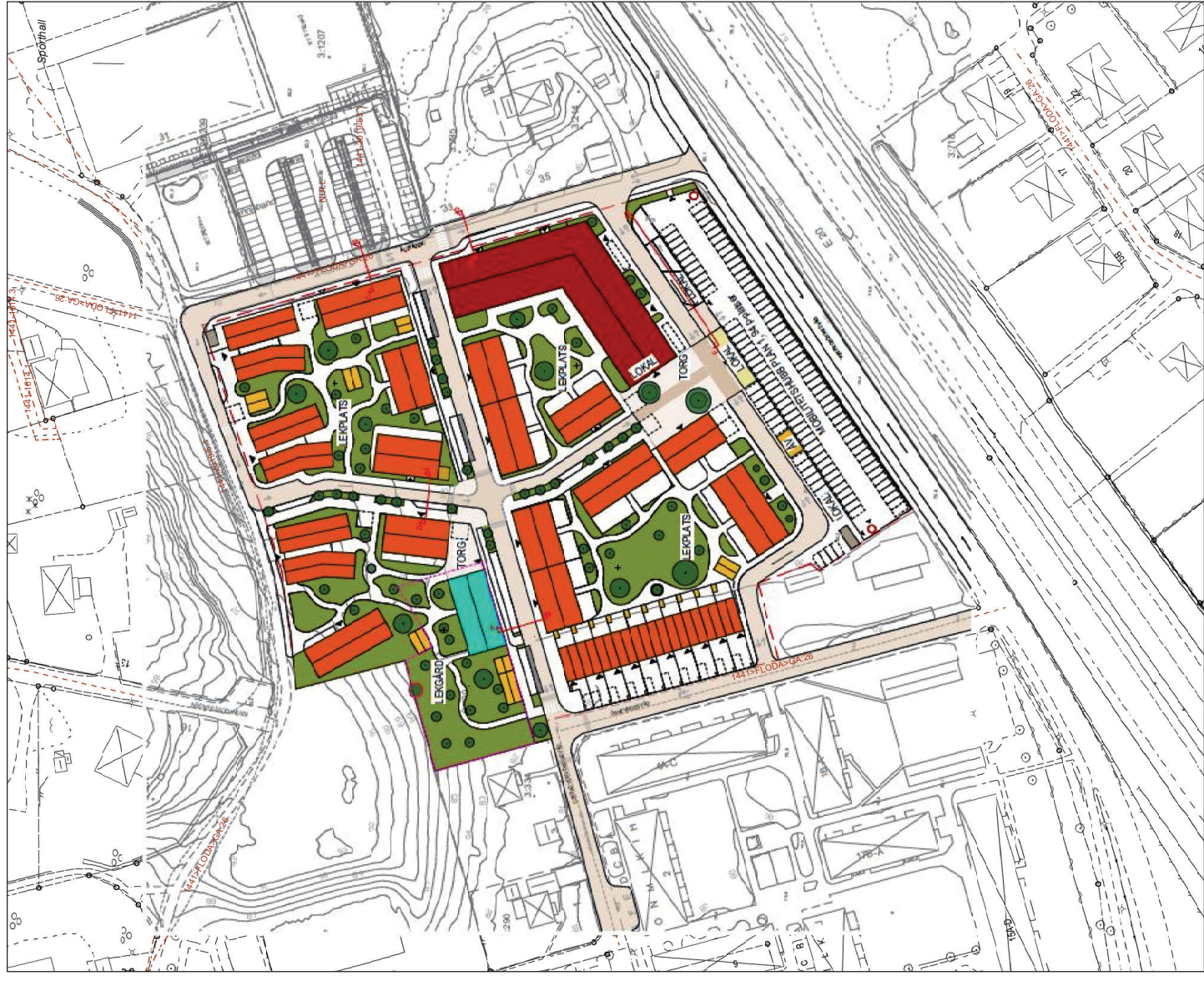


ILLUSTRATION skala:1:1 000 (A1)



PLANKARTA Skala:1:1 000 (A1)

- Grundkartans teckenförklaring**
- Kommungräns
 - Trakgräns
 - Fästighetsgräns
 - Gränspunkt
 - Bostad, huslöv
 - Bostad, takfot
 - Uttus/garage, huslöv
 - Uttus/garage, takfot
 - Stjärnmark, takfot
 - Trappa
 - Södmur
 - Sönmur, mätteje
 - Häck, mätteje
 - Säcket
 - Slätt
 - Barr- och blandskog
 - Berg
 - Kärr
 - Lövskog
 - Stromp, åren
 - Ång
- Grundkartans teckenförklaring**
- Aler
 - Bjerrad
 - Lövträd
 - Källa
 - Fornnäm, punkt
 - Belysningsstolpe
 - Leckningsstolpe
 - Marinbåd
 - Höjokurva
 - Levum
 - Traktstram
 - 20:1 Registreringsnummer för fastighet
 - S:12 Registrerad samfällighet
 - 77:18 Samfällighetsbeteckning
 - Senutläggräns
 - Ledningsrättsgräns
 - Gemensamt behållningsgräns
 - Väg
 - Gångstigen
 - Slig
- GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING
Detaljplanens bakgrundsplan utgörs av ett urval av grundkartans information.
- Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH2000

PLANHANDLINGAR

- Planbrev med illustrationer
- Planbeskrivning
- Miljöteknisk markundersökning
- PM kostnader åtgärder
- Risk
- Trattik
- Geoteknik
- Markteknik
- Blockmedfall
- Naturinventering
- Solsstudie
- Solsstudie

FASTIGHETSÖFVERSIKT

- Grundkarta

UTREDNINGAR

- Bullerutredning
- Dagvatten
- Skyfall
- Skyfall
- Luft
- Kompletterande Luft
- Miljöteknisk markundersökning
- PM åtgärder kostnader

PLANKARTAN

- Planbrev med illustrationer
- Planbeskrivning
- Miljöteknisk markundersökning
- PM kostnader åtgärder
- Risk
- Trattik
- Geoteknik
- Markteknik
- Blockmedfall
- Naturinventering
- Solsstudie
- Solsstudie



ÖVERSIKTSKARTA

PLANKARTAN

- Planbrev med illustrationer
- Planbeskrivning
- Miljöteknisk markundersökning
- PM kostnader åtgärder
- Risk
- Trattik
- Geoteknik
- Markteknik
- Blockmedfall
- Naturinventering
- Solsstudie
- Solsstudie

FASTIGHETSÖFVERSIKT

- Grundkarta

UTREDNINGAR

- Bullerutredning
- Dagvatten
- Skyfall
- Skyfall
- Luft
- Kompletterande Luft
- Miljöteknisk markundersökning
- PM åtgärder kostnader

PLANKARTAN

- Planbrev med illustrationer
- Planbeskrivning
- Miljöteknisk markundersökning
- PM kostnader åtgärder
- Risk
- Trattik
- Geoteknik
- Markteknik
- Blockmedfall
- Naturinventering
- Solsstudie
- Solsstudie

FASTIGHETSÖFVERSIKT

- Grundkarta

UTREDNINGAR

- Bullerutredning
- Dagvatten
- Skyfall
- Skyfall
- Luft
- Kompletterande Luft
- Miljöteknisk markundersökning
- PM åtgärder kostnader

Beslutsdatum: 2024-02-02
Samråd: 2023-02-02
Granskning: 2024-03-01
Antagande (Anläggningsdatum): [Antagen]
Laga kraft: [Laga kraft datum]

Lerums kommun

Instans: SBN
SBN
SBN
[Antagen]
[Laga kraft datum]

Lerums kommun, Västra götalands län
Diarienummer: SBN 23.199-47

Upprättad: 2024-02-05
Av Sektor Samhällsbyggnad

Lars Palmby
Planarkitekt

Anna Samuelsson
Ehretschel planerheten